

3. Būves daļas

(letver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	30
Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanu. Nesosās jumta konstrukcijas – dzelzsbetona jumta paneli. Jumts veidots no ribotajām dzelzsbetona plātnēm (KPN) un dzelzsbetona centrālās sateknes. Plātnes balstītas uz dzelzsbetona sijām pa ēkas ārpusi un centrālo sateknes dzelzsbetona elementu, kas balstīta uz nesošo panelu šķērssienu elementiem. Riboto plātņu savienojuma vietas jumta daļā pārsegta ar ū veida dzelzsbetona uzliktniem. Dzelzsbetona pasijām un atbalsta elementiem vizuāli redzami būtiski bojājumi vai deformācijas netika konstatētas. Jumta nesošo (norobežojošo) konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Lietus ūdens novadīšanas sistēma apsekojamajai ēkai organizēta pa ēkas iekšpusi ar savākšanu uz jumta tās garenvirzienā izveidotā silē. Savāktais lietus ūdens tiek novadīts uz ēkas pagrabstāvu, kur ievadīts lietus kanalizācijā. Tehniskajā stāvā lietus kanalizācijas caurules – čuguna. Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējipiltuvēm nav uzstādītas aizsargrestes. Kopumā lietus ūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Parapeti nav aizsargāti. Aizsardzības nojumju uzstādīšana uz kanalizācijas.		

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
Visas apsekotās konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī un neprasa pastiprināšanas pasākumu veikšanu. Pēc tehniskās apsekošanas datiem nepieciešams izpildīt sekojošus jumta atjaunošanas darbus: - jauna jumta ruļļu seguma ierīkošana. - atjaunot jumta nožogojumu. - remontēt metāla elementus, kas uzstājas virs jumta seguma. - iekšēju ūdensnoteku un ventilāciju kanālu iztīrīšana. - aizsardzības nojumju uzstādīšana uz kanalizācijas.	

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada decembrī mēnesī.

Apsekoja: būvinženieris



V. Nikolajevs